

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-13440-IUP-14/2024
Заводни број: 351-474/24
Датум: 12.04.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 134. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/16, 95/2018 и 2/23), решавајући у поступку издавања употребне дозволе, по захтеву инвеститора, ЗР "МЛИН ИВКОВИЋ" ПР Милутин Ивковић ПИБ: 105139647 из Путинаца, ул. Кнеза Михаила бр. 133 и Ивковић Милутина [REDACTED] [REDACTED] из Лознице ул. [REDACTED] поднетог путем Пројектног бироа "СТУДИО" из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ИНВЕСТИТОРУ, ЗР "МЛИН ИВКОВИЋ" ПР Милутин Ивковић ПИБ: 105139647 из Путинаца, ул. Кнеза Михаила бр. 133 и Ивковић Милутина [REDACTED] из Лознице ул. [REDACTED], ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА доградње објекта бр. 8 тако да је нови објекат бр. 8 након доградње максималних димензија 45,91 x 13,30 разуђеног објекта, укупне бруто површине 350,70м² и укупне нето површине 307,34м² и садржи 4 силосне ћелије, усипни кош са надстрешницом и елеваторским стубом, елеваторску јаму и везани мост, максималне висине 18,26м, у оквиру постојећег комплекса млина у Путинцима на к.п. број 760 к.о. Путинци, укупне површине парцеле 2460,00м².

Категорија "Б", класификациона ознака 127131.

Доградњу чине:

Доградња објекта бр. 8 са источне стране садржи силосну ћелију капацитета 514,00м³, силосну ћелију капацитета 376,00м³ и плато испод силосних ћелија максималних димензија 15,80 x (6,73+2,33)м, укупне бруто површине 102,00м² и укупне нето површине 86,85 м².

Доградња објекта број 8 са северо-западне стране садржи усипни кош са надстрешницом, елеваторски стуб и плато испод усипног коша са надстрешницом максималних димензија (2,03+10,42)м x (1,19+5,32+0,85)м, укупне бруто површине 77,30м² и укупне нето површине 77,30м².

Доградња објекта број 8 са југо-западне стране садржи елеваторске јаме и плато испод елеваторске јаме максималних димензија 2,45м x 2,19м, укупне бруто површине 5,50м² и укупне нето површине 5,50м².

Укупна бруто површина доградње износи 184,80м²

Укупна нето површина доградње износи 169,65м²

Спратност свих објеката је П+0, висина слемена надстрешнице изнад усипног коша износи 7,13м, висина елеваторског стуба Е3 износи 23,14м, висина слемена силоса (ћелија бр. 6) износи 18,26 и висина слемена силоса (ћелија бр. 8) износи 17,99м.

Радови су изведени на основу Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-13440-CPH-3/2021, Инетрни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године, Решења Цис број: ROP-RUM-13440-CPA-5/2022, Инетрни број 351-1304/2022 од 05. 01. 2023. године, Решења Цис број: ROP-RUM-13440-CPA-13/2023, Инетрни број 351-1208/2023 од 04. 01. 2024. године издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, као и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-13440-WA-4/2022, Интерни број 351-15/2022 од 17. 01. 2022. године, Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-13440-WA-6/2023, Интерни број 351-56/2023 од 20. 01. 2023. године, издате од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума.

Извођач архитектонско грађевинских радова је ДОО “ГИПОН” из Руме, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Владимир Шпановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом 414 Г464 12

Извођач радова на конструкцији је ДОО “АГРОКОНС” из Малог Иђоша, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Лаза Вукобрат, дипл.инж.грађ. са лиценцом 410 8797 05

Извођач електроенергетских инсталација је ДОО “ДЕМИ-ЕЛЕКТРО” из Новог Сада, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Драган Кнежевић, дипл.инж.ел. са лиценцом 450 Г937 12

Извођач машинско – технолошких радова је ДОО “АГРОКОНС” из Малог Иђоша, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Новица Бајагић, дипл.инж.маш. са лиценцом 430 Е421 09

Извођач машинске инсталације - лифт је ДОО “TRIPLEX-YU LIFT” из Шапца, а на основу Уговора закљученог са инвеститором, а одговорни извођач одређен Решењем од стране извођача радова је Жељко Антонијевић, дипл.инж.маш. са лиценцом 434 Ј446 15.

Власник објекта за који је издата употребна дозвола обезбеђује извођење радова на инвестиционом и текућем одржавању објекта, као и редовне, ванредне и специјалистичке прегледе објекта, у складу са посебним прописима.

О б р а з л о ж е њ е

Дана, 04. 04. 2024. године, инвеститор, ЗР “МЛИН ИВКОВИЋ” ПР Милутин Ивковић ПИБ: 105139647 из Путинаца, ул. Кнеза Михаила бр. 133 и Ивковић Милутина [REDACTED] из Лознице ул. [REDACTED], путем Пројектног бироа “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме, поднео је захтев овом Органу за издавање употребне дозволе за употребу доградње објекта бр. 8 тако да је нови објекат бр. 8 након доградње максималних димензија 45,91 x 13,30 разуђеног објекта, укупне бруто површине 350,70м² и укупне нето површине 307,34м² и садржи 4 силосне ћелије, усипни кош са надстрешницом и елеваторским стубом, елеваторску јаму и везани мост, максималне висине 18,26м, у оквиру постојећег комплекса млина у Путинцима на к.п. број 760 к.о. Путинци, укупне површине парцеле 2460,00м².

Категорија “Б” , класификациона ознака 127131.

Доградњу чине:

Доградња објекта бр. 8 са источне стране садржи силосну ћелију капацитета 514,00м³, силосну ћелију капацитета 376,00м³ и плато испод силосних ћелија максималних димензија 15,80 x (6,73+2,33)м, укупне бруто површине 102,00м² и укупне нето површине 86,85 м².

Доградња објекта број 8 са северо-западне стране садржи усипни кош са надстрешницом, елеваторски стуб и плато испод усипног коша са надстрешницом максималних димензија (2,03+10,42)м x (1,19+5,32+0,85)м, укупне бруто површине 77,30м² и укупне нето површине 77,30м².

Доградња објекта број 8 са југо-западне стране садржи елеваторске јаме и плато испод елеваторске јаме максималних димензија 2,45м x 2,19м, укупне бруто површине 5,50м² и укупне нето површине 5,50м².

Укупна бруто површина доградње износи 184,80м²

Укупна нето површина доградње износи 169,65м²

Спратност свих објеката је П+0, висина слемена надстрешнице изнад усипног коша износи 7,13м, висина елеваторског стуба Е3 износи 23,14м, висина слемена силоса (ћелија бр. 6) износи 18,26 и висина слемена силоса (ћелија бр. 8) износи 17,99м, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење и накнада за ЦЕОП
2. Извештај комисије за технички преглед

3. Пуномоћ за подношење захтева дата Пројектном бироу “СТУДИО” из Руме, законски заступник Снежана Ердељац Панић из Руме
4. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-103607/2023 од 01. 02. 2024. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО СФЕРА СМ” из Сремске Митровице.
5. Елаборат геодетских радова снимања водова бр. 956-302-1176/2024/2024 од 25. 01. 2024. године, израђен од Геодетски биро “ГЕО СФЕРА СМ” из Сремске Митровице.
6. Изјава о кућном броју
7. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова
8. Изјава о кретању отпада дата од стране инвеститора
9. Решење о сагласности на пројектно-техничку документацију у погледу заштите од пожара бр. 217.4-2724/23 од 20.03.2023. године издато од МУП РС Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици
10. Пројекат за извођење кога чине:
 - Главна свеска бр. 668/21 од фебруара 2023. године, израђен од стране ДОО “КОИНГ” из Новог Сада, главни пројектант: Душко Милановић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03;
 - Пројекат архитектуре, бр. 668/21 од фебруара 2023. године, израђен од стране ДОО “КОИНГ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Душко Милановић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03;
 - Пројекат конструкције, бр. 668/21 од фебруара 2023. године, израђен од стране ДОО “КОИНГ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Душко Милановић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 310 4014 03;
 - Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 668/21 од фебруара 2023. године, израђен од стране ДОО “КОИНГ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Каменко Буха, маст.инж.ел. са лиценцом број 350 П145 16;
 - Пројекат машинско-технолошки, бр. 668/21 од фебруара 2023. године, израђен од стране ДОО “КОИНГ” из Новог Сада, одговорни пројектант: Недељко Солар, маст.инж.маш. са лиценцом број 333 4042 03;
 - Главни пројекат заштите од пожара бр. 22-143-ГЗОП од 2023. године, израђен од ДОО "ЕЛИТ" из Руме, одговорни пројектант: Владимир Чучковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 09-152-1484/16;

По службеној дужности надлежни орган је утврдио да је за предметни објекат издато Решења о грађевинској дозволи Цис број: ROP-RUM-13440-СПИН-3/2021, Инетрни број 351-946/2021 од 16. 11. 2021. године, Решења Цис број: ROP-RUM-13440-СПА-5/2022, Инетрни број 351-1304/2022 од 05. 01. 2023. године, Решења Цис број: ROP-RUM-13440-СПА-13/2023, Инетрни број 351-1208/2023 од 04. 01. 2024. године издатог од Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, као и Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-13440-WA-4/2022, Интерни број 351-15/2022 од 17. 01. 2022. године, Потврде о пријави радова Цис бр. ROP-RUM-13440-WA-6/2023, Интерни број 351-56/2023 од 20. 01.

2023. године, Потврда о завршетку израде темеља Цис бр. ROP-RUM-13440-CCF-10/2023, Интерни број 351-408/2023 од 09. 05. 2023. године и Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Цис бр. ROP-RUM-13440-COFS-12/2023, Интерни број 351-539/2023 од 23. 06. 2023. године, издати од овог Одељења.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, а у складу са чл. 44. Правилника о спровођењу обједињене процедуре надлежни орган је утврдио да су испуњени формални услови за поступање по захтеву.

У складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи и у складу са чл. 44. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган је доставио елаборат геодетских радова на преглед органу надлежном са послове државног премера и катастра.

- Дана 08.04.2024. године, послат је захтев РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, за прегледање елабората геодетских радова подземних инсталација.

Дана 12. 04. 2024. године под бројем 956-03-302-921/2024 стигло је обавештење да су у предметном елаборату нема недостатака.

- Дана 08.04.2024. године, послат је захтев РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума, за прегледање елабората геодетских радова за објекат

Дана 12. 04. 2024. године под бројем 952-04-094-6845/2024 достављен је записник о прегледу геодетског елабората у коме се констатује да исти испуњава услове за провођење.

Ценећи поднети захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), те је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана евидентирања Решења кроз цеоп, односно дана објављивања. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш